

Przebudowa wschodniej części poddasza związana z montażem instalacji klimatyzacji, ociepleniem poddasza oraz wzmocnieniem nadmiernie ugiętej połąci dachowej.

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

Muzeum Kinematografii
Plac Zwycięstwa 1
90-312 Łódź

OBIEKT:

Pałac Karola Scheiblera
Łódź, Plac Zwycięstwa 1
dz. nr ewid. 48

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Kuś
upr. bud. 151/00/WŁ

.....

maj 2014 r

Roboty budowlane wschodniej części poddasza PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

Muzeum Kinematografii
Plac Zwycięstwa 1
90-312 Łódź

OBIEKT:

Pałac Karola Scheiblera
Łódź, Plac Zwycięstwa 1
dz. nr ewid. 48

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Kuś
upr. bud. 151/00/WŁ

.....

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. Projekt zagospodarowania działki:	3
• opis techniczny	3
• część rysunkowa - rys. nr 1	4
II. Załączniki:	5
• uprawnienia budowlane projektanta	6
• zaświadczenia projektanta z izby inżynierów budownictwa	7
• zaświadczenie o wpisie do centralnego rejestru osób uprawnionych	8
III. Projekt architektoniczno-budowlany	9
• opis techniczny	9
• rys. B-01. Rzut wschodniego poddasza – projektowane roboty budowlane	10
• rys. B-02. Przekrój pionowy A-A i B-B – projektowane roboty budowlane	11
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania:

- umowa oraz uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- „Ocena stanu technicznego pokryć dachowych na Muzeum Kinematografii” wykonana przez firmę MDACH
- udostępniona przez inwestora inwentaryzacja budowlana budynku pałacu,
- obowiązujące norm i przepisy.

2. Uwarunkowania stanu istniejącego.

W poprzednich latach w budynku pałacu dochodziło szczególnie w okresach zimowych do powstawania przecieków w obrębie dachów. Podstawową przyczyną tego stanu były nieprawidłowości w wykonaniu pokrycia z blachy miedzianej. Częściowo było to związane z „trudnymi do rozwiązania” miejscami tego dachu. Przeprowadzony w roku 2012 remont dachu polegający na naprawach pokrycia dachowego oraz montażu instalacji przeciwooblodzeniowej wyeliminował te problemy. W związku z projektowaną instalacją klimatyzacji wschodniej części poddasza pałacu związaną z jej wykorzystywaniem na cele wystawiennicze, niezbędne staje się wydzielenie pomieszczenia wentylatorowni oraz ocieplenie dachu nad tą częścią. Dodatkowo przewidziano wprowadzenie wzmocnienia nadmiernie ugiętej połaci dachowej nad przedmiotową częścią poddasza.

3. Stan projektowany.

Przedmiotem inwestycji jest wydzielenie ściankami działowymi pomieszczeń wentylatorowni i zaplecza, wprowadzenie izolacji termicznej dachu nad wschodnią częścią pałacu oraz wzmocnienie nadmiernie ugiętej połaci dachowej.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu działki nr 48 oraz terenów przyległych.

Budynek pałacu wpisany jest do rejestru zabytków.

II. ZAŁĄCZNIKI

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY:

1. Rozwiązania budowlane.

Projektuje się wprowadzenie izolacji termicznej dachu nad wschodnią częścią pałacu w postaci wełny mineralnej gr. 15cm. Ze względu na utrudniony dostęp do skośnych połaci wcześniejszego dachu (istniejąca od spodu drewniana boazeria) w tej części przewidziano izolację w postaci granulatu. Jedynie skrajna część nad projektowaną wentylatorownią i zapleczem ma górną część płasko zamkniętą drewnianą boazerią w poziomie kleszczowania wcześniejszego dachu. W tej części przewidziano izolację w postaci płyt.

Zaprojektowano również wzmocnienie nadmiernie ugiętej połaci dachowej poprzez dodatkowe podparcie płatwi pośredniej słupem drewnianym o przekroju 150/200mm (drewno klasy C24) nad jedną z belek stropu nad pierwszym piętrzem. Dodatkowy słup drewniany należy obrobić oraz wykończyć na wzór istniejących wyeksponowanych słupów na poddaszu (drewno ciosane). Przed jego montażem na całej długości wspierającej belki po obydwu jej stronach zdemontować istniejące deski podłogowe, usunąć polepę glinianą oraz wsuwkę z łatami. Jednocześnie z montażem dodatkowego słupa należy wzmocnić obciążaną belkę stropową dwustronnie montowanymi kształtownikami w postaci ceownika ekonomicznego o wysokości 180mm (stal S235 zabezpieczona antykorozyjnie) skręcanymi z belką stropową śrubami M16 co około 600mm. W miejscu oparcia ceowników na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznej i wewnętrznej wykonać poduszki betonowe o grubości 10cm. Projektowane kształtowniki należy włączyć do współpracy z istniejącą drewnianą belką stropową poprzez ich wstępne obciążenie przed ześrubowaniem wywołujące ich ugięcie na poziomie 15-20mm – wypierając jednocześnie nadmiernie ugiętą płatew. Po wykonaniu wzmocnienia uzupełnić warstwy stropowe materiałami z odzysku z wymianą polepy na wełnę mineralną grubości 10cm. Prace należy prowadzić z należytą starannością, aby nie doprowadzić do uszkodzeń cennego wykończenia na spodzie stropu.

Projektuje się także wydzielenie ze wschodniego poddasza pałacu pomieszczenia wentylatorowni ściankami działowymi o grubości 100mm w technologii płyt gipsowo kartonowych z izolacją z wełny mineralnej gr. 75mm.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Roboty budowlane wschodniej części
poddasza Pałacu Scheiblera

Inwestor: Muzeum Kinematografii w Łodzi, Plac Zwycięstwa 1

Projektant: Maciej Kuś

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- wprowadzenie izolacji termicznej dachu nad wschodnią częścią pałacu w postaci wełny mineralnej gr. 15cm.
- wykonanie wzmocnienia nadmiernie ugiętej połaci dachowej,
- wykonanie wydzielenia pomieszczenia wentylatorowni ściankami działowymi w technologii płyt gipsowo kartonowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W obecnej sytuacji na działce znajduje się pałac z wozownią pełniące funkcje wystawiennicze oraz budynek stajni pełniący funkcje administracyjno-biurowe. Teren działki jest ogrodzony. Na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pofabryczna oraz tereny zielone –miejski park. Po terenie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz ciepłna. Działka częściowo zadrzewiona, teren płaski

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

elektroenergetyczne kable napowietrzne przy pracy urządzeń dźwigowych, przy robotach w obrębie dachów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 5m przy pracach związanych z pokryciem dachu, przy kominach i instalacją odgromową,

- ryzyko zatrucia i poparzenia związane z prowadzeniem prac impregacyjnych i pokrywczych przy elementach dachu

- zagrożenia wynikające z pracy urządzeń dźwigowych oraz na

rusztowaniach:

niekontrolowany upadek elementu, potrącenie,

- Roboty ciesielskie:
 - narzędzia ręczne powinny być ostre i w dobrym stanie technicznym. Do noszenia narzędzi należy używać specjalnie do tego celu przystosowanych skrzynek drewnianych. Niedopuszczalne jest

noszenie w kieszeniach gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów.

- przy pracy ręczną piłą elektryczną drewno przeznaczone do cięcia należy unieruchomić.
- nie wolno odsuwać ręką osłony przy włączonym silniku.
- przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest ciecie drewna przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów, a także zwiększanie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta.
- zabrania się cięcia drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego.
- nie wolno używać pił o tarczach uszkodzonych lub odkształconych
- ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone do wysokości 3 m.
- prace z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Powyżej należy stosować rusztowania.
- przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowań, runięcia podtrzymujących rusztowań lub konstrukcji usztywniających.
- materiał z rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko.
- zabrania się składować na rusztowaniach elementów rozbieranych deskowań lub materiałów pochodzących z rozbiórki.
- do wbudowania należy używać drewna już zaimpregnowanego i odgrzybionego przez producenta, który wydaje deklarację zgodności z odniesieniem do atestu użytego środka do impregnacji.
- przy wykonywaniu robót na dachu o nachyleniu większym niż 20 % w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika (przed upadkiem z wysokości) szelkami bezpieczeństwa z aparatem bezpieczeństwa i linką, zamocowaną do stałych elementów konstrukcji budynku.
- krawędzie dachów należy zaopatrzyć w bariery składające się z poręczy ochronnej o wysokości 1.1m i z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m.

Przestrzeń pomiędzy nimi powinna być zabezpieczona wypełnieniem całkowitym lub częściowym w sposób zabezpieczający pracownika przed spadnięciem z dachu.

- robót dachowych nie należy wykonywać w przypadku złych warunków atmosferycznych - silnych wiatrów, złego oświetlenia, niepogody na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.
- po zakończonej pracy dach należy uprzątnąć z narzędzi, resztek materiałów oraz innych przedmiotów.
- zrzucanie jakichkolwiek materiałów z dachu jest zabronione.
- wszystkie elementy obróbek blacharskich należy przygotować na dole obiektu.
- przy budynku w czasie wykonywania prac dekarских należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować, wejście do budynku zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

5. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót na terenie – możliwość pojawienia się osób trzecich pomimo wytyczenia strefy niebezpiecznej na okres robót.

6. Przy wykonywaniu robót bud.-montaż. i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie dopuszczeniu do określonej pracy.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz jeżeli roboty określone wyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie opisanego zabezpieczenia, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem robót zgodnie z zapisami w Prawie Budowlanym kierownik budowy ma obowiązek sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz:

- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
 - zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
 - informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- roboty budowlane wykonywane przez poszczególne ekipy - kierownik robót zobowiązany jest:
 - przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
 - chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
 - zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
 - zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
 - zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
 - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.