

UMOWA NR/2012

Zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy **Muzeum Kinematografii** 90-312 Łódź, Plac Zwycięstwa 1
NIP 728-11-34-048, REGON 001237170,

reprezentowanym przez:

1. **Mieczysława Kuźmickiego – Dyrektora Muzeum,**
2. **Kazimierza Królikowskiego – Głównego Księgowego**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.. na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej, prowadzonej przez
..... , pod numerem

.....
NIP:, Regon:.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

W oparciu o przepisy: Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r., Nr 113, poz. 759, ze zm.), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks Cywilny, oraz w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 Ustawy jw.) - Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Modernizację dachu, poddasza i sanitariatów w części pałacowej Muzeum Kinematografii w Łodzi”

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych określonych niżej wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem ich ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w zamian za zaoferowane wynagrodzenie.

Wykonawca ma obowiązek wykonać i ukończyć roboty oraz usunąć stwierdzone w nich wady i usterki z najwyższą starannością oraz aktualnym stanem wiedzy w zakresie inżynierii i sztuki budowlanej oraz z użyciem materiałów i narzędzi najwyższej jakości, stosownie do postanowień umowy, dokumentacji technicznej i przepisów polskiego prawa.

Opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej wykonanej przez PROBUD Maciej Kuś 98-200 Sieradz, ul. Reymonta 111.

W ramach zadania należy wykonać następujący zakres robót budowlanych:

- Remont pokrycia dachu, izolacja termiczna zachodniej części pałacu.
- Instalacja przeciwooblodzeniowa rynien i rur spustowych pałacu i budynku dawnej wozowni,
- Roboty remontowe pomieszczeń w.c. w piwnicach pałacu.

Szczegółowy zakres wykonania robót budowlanych określają:

- 1) Dokumentacja projektowa jw.,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) Oferta wybranego Wykonawcy.

§ 2 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych osobom trzecim - podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kompletny projekt umowy z Podwykonawcą (wraz z załącznikami dotyczącymi Podwykonawcy i danymi do umowy). Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania własne.
4. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą.
5. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń stosuje się procedurę opisaną wyżej.
6. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił wobec niego wszelkie należne mu kwoty do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy zgodnie z odpowiednimi zasadami dotyczącymi reprezentacji.
7. W przypadku pokrycia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy wobec Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia całej wypłaconej Podwykonawcy kwoty z wierzytelnościami wobec Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: do 30 października 2012 r.

1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy, rozumiane jako zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru, nastąpi do dnia **30 października 2012 r.**

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane i udostępni Wykonawcy, dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy, z jednoczesnym wskazaniem punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji budowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i autorski.
4. Zamawiający dokona odbioru wykonanych zgodnie z umową robót oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
5. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) bieżące nadzorowanie i kontrolowanie robót;
 - 2) dokonywanie odbiorów robót, w tym robót zanikowych i podlegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w umowie w § 11, ust. 1.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - 2) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, w szczególności z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy.
2. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe jego działaniem w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca powinien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywanych robót poprzez osłonięcie elementów ekspozycji narażonych na uszkodzenia (np. lalki, gabloty sprzęt i inne elementy znajdujące się na terenie muzeum,
 - 2) strzec mienia własnego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
 - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 4) wypompowywać wody opadowe i napływowe z terenu budowy,
 - 5) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały nowe, wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności wbudowane materiały, wyroby i urządzenia będą posiadały odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót

i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem.

5. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorach przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
6. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Użytkownikiem obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu, godzin wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca na swój koszt zainstaluje podliczniki mediów – wody, energii elektrycznej. Koszt zużytej wody i energii do celów budowy obciąża Wykonawcę.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w regularnych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady będą odbywały się na bieżąco w miarę potrzeb. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
9. Jeżeli z przyczyny, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca postępowanie wykonania robót, ich etapu lub odcinka zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez zamawiającego działania (Np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego) w celu przyśpieszenia wykonania robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu robót i przedstawienia tego harmonogramu do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 6

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji robót, niezbędne do ich wykonania zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem (wraz z warunkami hydrogeologiczno - inżynierskimi i klimatycznymi). Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia robót.
4. Na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona rysunki robocze i warsztatowe oraz inne detale techniczne, jakie będą potrzebne do wykonania robót. Ponadto, w razie potrzeby Zamawiający ma prawo przekazywać Wykonawcy uzupełniającą dokumentację techniczną niezbędną w celu właściwej realizacji robót, a Wykonawca jest zobowiązany do jej uwzględnienia w trakcie wykonywania robót.
5. Wszelka dokumentacja (projekty, rysunki, detale techniczne, instrukcje, katalogi itp.) przygotowana przez Wykonawcę będzie przedkładana Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym terminowe rozpoczęcie realizacji danego elementu lub etapu robót.
6. Wykonawca zapewni kierownictwo robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady i śmieci. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie poza teren budowy wszelkie

urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane roboty wykonawcze czyste i nadające się do użytkowania.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu, najpóźniej w terminie 3 dni przed ich zakryciem lub zaniknięciem, pod rygorem ich odkrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź odmowy ich odbioru.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania osoby uprawnionej i zobowiązanej do udziału ze strony wykonawcy w naradach koordynacyjnych.
11. W przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego Wykonawca będzie miał obowiązek ich zabezpieczenia na własny koszt pod rygorem dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni zaplecze socjalne i techniczne dla swojego personelu wykonującego roboty.
13. Wykonawca zapewni wykonywanie robót przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

§ 7

Raportowanie Wykonawcy

1. Wykonawca będzie składać Zamawiającemu raporty w formacie i liczbie egzemplarzy określonej przez Zamawiającego. Poza niżej wymienionymi raportami Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać raportu dotyczącego każdej sprawy związanej z prowadzonymi przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców robotami. Wykonawca sporządzi taki raport w terminie 3 dni roboczych.
2. Wykonawca ma obowiązek, dwa razy w miesiącu składać raport z placu budowy dotyczący: postępu prac podający rzeczywisty postęp prac w stosunku do aktualnego harmonogramu.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.

§ 9

Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy –, Nr uprawnień budowlanych
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych w Prawie Budowlanym dla inspektora nadzoru inwestorskiego -, Nr uprawnień

3. Ewentualna zmiana osób na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany, co jest podstawą do zmiany treści umowy.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości: złotych (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości, tj. kwotazł. (słownie:).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, oraz że wszelkie ceny określone w niniejszej umowie, takie jak ceny poszczególnych elementów robót służą wyłącznie do rozliczeń przejściowych pomiędzy stronami.
4. Wykonawca może wystawić faktury częściowe po wykonaniu robót określonych w każdej pozycji Formularza Cenowego. Warunkiem koniecznym, poprzedzającym wystawienie faktury częściowej, jest podpisanie przed obie strony umowy odpowiednio protokołu odbioru częściowego robót.
5. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą po wykonaniu całego zadania i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu końcowego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
6. Faktura wraz z protokołem odbioru robót i wykazem robót wykonanych, muszą być przed złożeniem u Zamawiającego, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego i dostarczona wraz z protokołem odbioru końcowego.
8. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358, § 1 KC).
9. Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W razie opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 11

Odbiory robót

1. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał wpisem do dziennika budowy odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pismem do Zamawiającego, zgłaszającym gotowość do odbioru. Jeżeli odbiór końcowy robót potwierdzi wykonanie robót zgodnie z umową uznaje się, że Wykonawca nie ma zaległości w spełnieniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, począwszy od daty zgłoszenia

- gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem na własny koszt wymaganych przepisami prób, pomiarów itp. oraz uzyskania od właściwych organów niezbędnych zaświadczeń.
 4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia,
 - 2) dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust 2,
 - 3) dokument – karta gwarancyjna Wykonawcy potwierdzająca udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty.
 5. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą.
 6. Wykonawca prześle Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, instrukcje, atesty, itp. po zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów.
 7. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nie dających się usunąć lecz, według oświadczeń Inspektorów nadzoru, nie mających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia wykonawcy o wartość określoną przez powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę.
 9. Podpisany przez strony końcowy protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, w którym powołana przez Zamawiającego komisja odbierze wykonane roboty bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 10. Strony ustalają, że Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli robót lub ich elementów zarówno w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia odbioru częściowego po zgłoszeniu zakresu przedmiotu umowy określonego w każdej pozycji Formularza Cenowego, podpisanie protokołu odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
 12. Dokonanie odbioru częściowego nie jest tożsame z odbiorem końcowym.
 13. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio procedury opisane w ust. 3-8.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanych robót, w tym wykonanych również przez Podwykonawców, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy i rękojmi 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Szczegółowe zasady gwarancji zostaną określone w dokumencie gwarancyjnym (karta gwarancyjna), który Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy.
3. W razie ujawnienia w czasie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie technologicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, wad lub usterek we wskazanym przez zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo do wykonania zastępczego.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego (brutto) tj.zł, w formie
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 13

Odpowiedzialność odszkodowawcza stron

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
 - 1) za przekroczenie daty zakończenia rozumianej jako zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz pismem do zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia,
 - 2) za nie usunięcie lub nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji; w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przypadków o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przez wynagrodzenie umowne należy rozumieć wynagrodzenie określone w § 10, ust 1 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku naliczenia kar umownych wyraża zgodę na ich potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

Zmiana lub odstąpienie od umowy

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Zamawiającego odbioru robót;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia przez Zamawiającego ustalonego terminu zapłaty należnej Wykonawcy części wynagrodzenia o okres dłuższy niż 45 dni;
 - 3) w terminie 7 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu na usunięcie takiej okoliczności.
2. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku, rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w tym w szczególności: nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania wykonywania robót lub opóźnienia w realizacji robót, przez okres dłuższy niż 7 dni nie będący przerwą technologiczną;
 - 2) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę robót (wykonawstwo, materiały i urządzenia) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Zamawiającego;
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców;
 - 4) w przypadku rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP przez Wykonawcę;
 - 5) w terminie 7 dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m.in. poprzez obciążenie wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielny wykonaniem pozostałej części robót lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu Wykonawcy, a także nieodpłatnie wykorzystać wszelkie projekty lub rysunki wykonane przez Wykonawcę.
 4. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, zaś w przypadku określonym w ust 2, Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez niego materiałów, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną. Następnie strony dokonają wspólnej inwentaryzacji wykonanych robót. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji Zamawiający przystąpi do obioru robót wykonanych do momentu odstąpienia, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie. Rozliczenie odebranej po rozwiązaniu umowy części robót nastąpi w oparciu o wycenę dokonaną przez odpowiedniego rzeczoznawcę powołanego w tym celu przez strony. Koszty rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca.
 6. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od umowy postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do robót odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust 5.
 7. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 8. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w formie aneksu i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu zadania. Zmiana terminu umownego może być uwarunkowana względami technologicznymi oraz organizacyjnymi, tj. wystąpieniem zamówień dodatkowych oraz wystąpieniem niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany daty zakończenia robót o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może wystąpić wyłącznie w granicach unormowania działu IV ustawy – Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy są:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) Oferta wykonawcy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik do Umowy/2012

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca –- prowadzący działalność pn.

.....
- udziela Muzeum Kinematografii z siedzibą w Łodzi, Plac Zwycięstwa 1, zwanym dalej „Zamawiającym” gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane zgodnie z umową Nr/2012 zawartą w dniu 2012 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Modernizację dachu, poddasza i sanitariatów w części pałacowej Muzeum Kinematografii w Łodzi”**

1. Gwarancja zostaje udzielona na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 umowy.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia przedsięwzięcia inwestycyjnego lub jego części przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy lub wymiany, w ciągu 2 dni od powiadomienia i do usunięcia bez zbędnej zwłoki, w terminie możliwie najkrótszym (ze względów organizacyjnych i technologicznych) wszelkich wad lub usterek przedmiotu umowy.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
7. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii w obiekcie, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub telegramem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
10. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki, w terminie określonym w ust. 4 i 5 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i w przypadku, o jakim mowa

- w ust. 10 Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
12. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.
 13. Użytkownik obiektu będzie prowadził „Książkę gwarancyjną”, w którą będą wpisywane wszystkie zdarzenia dotyczące zgłaszania oraz usuwania wad i usterek. Uprawnionymi do dokonywania wpisów są przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu i Wykonawcy.
 14. W odniesieniu do praw i obowiązków stron, nie uregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Podpis Wykonawcy: